

WindNet2

POWERED BY NATURE

Inwestowanie w elektrownie wiatrowe

karta informacyjna

Witamy w Projekcie WindNet2

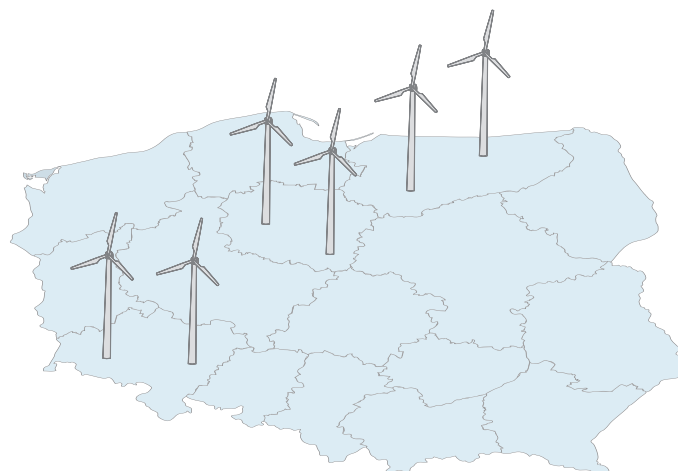
To wyjątkowa oferta dla Inwestorów – osób fizycznych i prawnych poszukujących stabilnego mechanizmu do pomnażania swojego kapitału.



www.windnet.pl

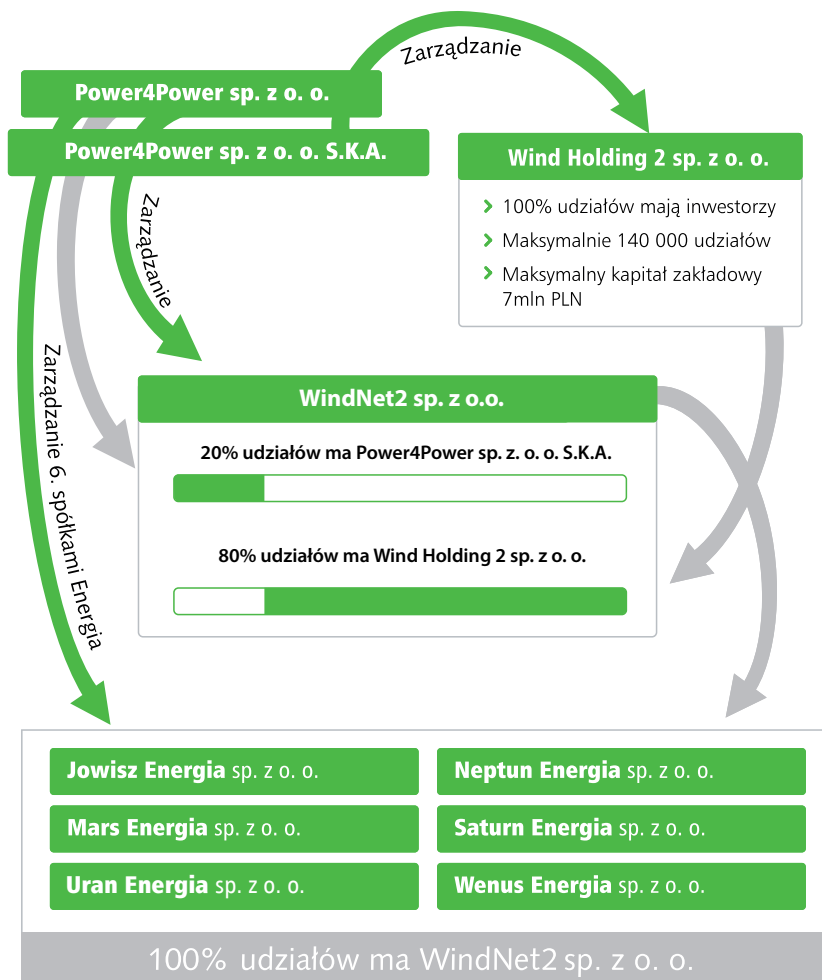
Projekt WindNet2

WindNet2 jest holdingiem złożonym z 8 spółek kapitałowych inwestującym w sektorze rozproszonej energetyki wiatrowej. WindNet2 jest już kolejnym projektem wdrożonym, zarządzanym i nadzorowanym przez firmę Power4Power. Holding jest w trakcie realizacji budowy sześciu elektrowni wiatrowych w systemie rozproszonym, o mocy znamionowej 2 MW każda. Poszczególne lokalizacje znajdują się w województwach: warmińsko-mazurskim, kujawsko-pomorskim i dolnośląskim. Początek procesu budowy elektrowni rozpoczął się w czerwcu 2012 roku, natomiast w lipcu 2012 roku nastąpiło otwarcie holdingu na inwestorów zewnętrznych. Powstała w ten sposób unikatowa oferta inwestycyjna dostępna dla osób fizycznych i prawnych, które poszukują stabilnego mechanizmu do pomnażania swojego kapitału



Konstrukcja holdingu WindNet2

WindNet2 od strony prawno-administracyjnej złożony jest z 8 spółek kapitałowych. Rolę spółki nadrzędnej pełni Wind Holding 2 sp. z o.o., której właścicielem w całości są Inwestorzy. To właśnie w Wind Holding 2 wraz z przystąpieniem do Projektu każdego nowego Inwestora tworzone są nowe udziały i powiększany jest kapitał zakładowy spółki. Kluczowym elementem jest tutaj z góry określona, ustanowiona w akcie notarialnym, maksymalna liczba 140 000 udziałów i maksymalny kapitał zakładowy 7 mln PLN. Daje to gwarancję Inwestorowi, że jego wkład i posiadane udziały zawsze zachowają odpowiednią proporcję w wartości majątku spółki.



Zasady Inwestycji

Minimalny wkład 5 000 PLN

Inwestor określa wysokość wkładu i na podstawie aktualnej wyceny udziałów oblicza się liczbę nowych udziałów, jakie zostaną utworzone w Wind Holding 2 dla Inwestora przystępującego do Projektu. Niski próg wejścia daje Inwestorowi możliwość nabywania nowych udziałów w każdym momencie dysponowania kwotą minimalną 5000 PLN. Dzięki temu Inwestor może w dowolnym czasie zwiększać liczbę posiadanych przez siebie udziałów w Wind Holding 2.

Brak dodatkowych kosztów

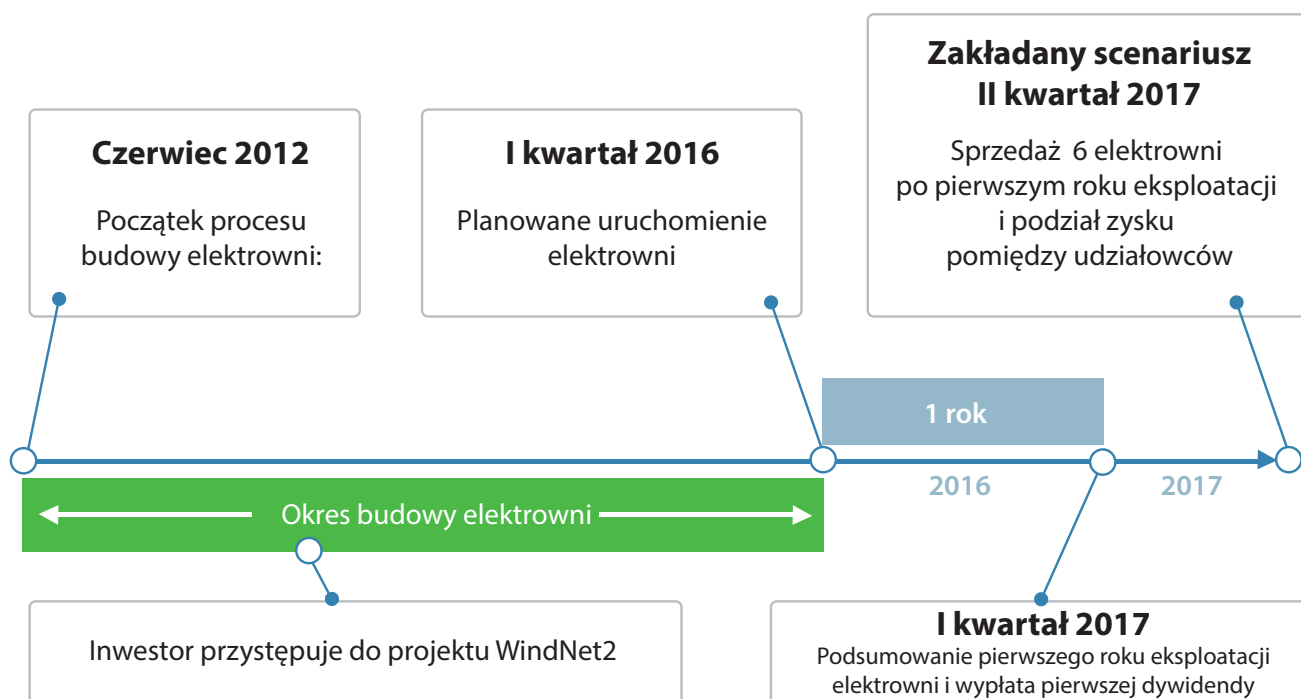
Spójność finansową gwarantuje specjalnie opracowany model. Przy określaniu ceny udziałów uwzględniono szereg kosztów, takich jak: notarialne, sądowe, objęcia nowych udziałów, administracyjne holdingu, obsługa prawna, umowy z wykonawcami i podwykonawcami.

Współwłasność holdingu

Inwestor obejmując nowe udziały w Wind Holding 2 staje się automatycznie współwłaścicielem wszystkich 6 spółek celowych Energia (elektrowni wiatrowych) i nabywa prawa do dywidendy z tytułu zysków wypracowanych przez każdą z elektrowni wiatrowych. Wysokość dywidendy jest proporcjonalna do liczby posiadanych udziałów.

Okres inwestycji

Projekt WindNet2 zakłada konkretny scenariusz inwestycyjny. Od czerwca 2012 roku do I kwartału 2016 roku potrwa proces budowy elektrowni zakończony uruchomieniem i rozpoczęciem produkcji energii elektrycznej. Otwarcie Projektu dla Inwestorów zewnętrznych nastąpiło w lipcu 2012 roku. W II kwartale 2017 roku nastąpi sprzedaż wszystkich elektrowni, a zysk z tej transakcji zostanie podzielony pomiędzy Inwestorów proporcjonalnie do posiadanych przez nich udziałów.



Rentowność WindNet2

Szacowana rentowność przypadająca na 1 udział	
Zakładany scenariusz	
Sprzedaż 6 elektrowni po pierwszym roku eksploatacji i podział zysku pomiędzy udziałowców	
Cena 1 udziału według aktualnej wyceny obowiązującej w okresie 19.11.2012 – 16.12.2012	118 PLN
Kwota dywidendy za pierwszy rok eksploatacji przypadająca na 1 udział	31,45 PLN
Kwota dywidendy po sprzedaży elektrowni przypadająca na 1 udział	345,27 PLN
Stopa zwrotu z włożonego kapitału	219,3%

Przykład:

Inwestor przeznaczą na inwestycję kwotę 10 030 PLN

Według aktualnej wyceny udziałów obowiązującej w okresie 19.11.2012 – 16.12.2012 koszt objęcia jednego udziału to 118 PLN.

Liczba udziałów jaką Inwestor może nabyć to 85.

Po planowanym uruchomieniu elektrowni (I kwartał 2016 roku) rozpoczyna się sprzedaż energii elektrycznej. Po podsumowaniu pierwszego roku eksploatacji można wypłacić wypracowany zysk w postaci dywidendy (I kwartał 2017 roku).

Inwestor otrzymuje pierwszą dywidendę: **85 udziałów x 31,45 PLN = 2 673 PLN.**

Zakładany scenariusz inwestycyjny Projektu WindNet2 przewiduje w II kwartale 2017 roku sprzedaż wszystkich elektrowni dużemu inwestorowi branżowemu i podział uzyskanej kwoty pomiędzy Inwestorów.

Inwestor otrzymuje drugą dywidendę: **85 udziałów x 345,27 PLN = 29 348 PLN.**

- Inwestor otrzymuje w sumie **32 021 PLN** w postaci dwóch dywidend.
- Zysk, po uwzględnieniu wkładu 10 030, wynosi **21 991 PLN.**
- Stopa zwrotu z włożonego kapitału to **219,3%.**

Jak zostać Inwestorem - 7 prostych kroków do WindNet2

- Inwestor podpisuje klauzulę o zachowaniu poufności i zapoznaje się z informacjami stanowiącymi tajemnicę przedsiębiorstwa (umowa inwestycyjna Wind Holding 2, kopie umów z wykonawcami).
- Inwestor podpisuje z Power4Power (podmiotem zarządzającym projektem WindNet2) umowę inwestycyjną i wpłaca na rachunek Wind Holding 2 wkład na pokrycie nowych udziałów.
- Wind Holding 2 tworzy nowe udziały dla Inwestora podwyższając kapitał zakładowy.
- Inwestor składa u notariusza oświadczenie o objęciu nowych udziałów.
- Wind Holding 2 zgłasza podwyższenie kapitału zakładowego do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.
- Power4Power informuje Inwestora o dokonaniu wpisania podwyższonego kapitału, przedkładając kopię postanowienia Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.
- Zarząd Wind Holding 2 wpisuje Inwestora do księgi udziałów Wind Holding 2.

Filary bezpieczeństwa WindNet2

Korzystne uwarunkowania makroekonomiczne i prawne

- **Dyrektywa Unii Europejskiej 2009/28/WE:** Ta dyrektywa nakazuje krajom członkowskim Unii Europejskiej wsparcie rozwoju odnawialnych źródeł energii (OZE). Polska zobligowana jest do 2020 roku 15 % energii elektrycznej uzyskiwać z OZE.
- **Nowa ustawa o OZE w Polsce:** Najnowszy projekt ustawy zapewnia stabilność rynku i umożliwia szybki rozwój instalacji do 2 MW mocy elektrycznej.
- **Obowiązek zakupu zielonej energii:** Prawo polskie gwarantuje wytwórcom energii elektrycznej z wiatru obowiązek zakupu zielonej energii i coroczną waloryzację ceny za taką energię. Daje to pewne podstawy do planowania zwrotu z inwestycji.
- **Szybki proces przyłączeniowy:** W przeciwieństwie do problemów występujących przy farmach wiatrowych, energetyka rozproszona nie napotyka na przeszkody w przyłączeniu do sieci.

Pewne wykonanie i zaawansowanie realizacji Projektu

- **Umowy dzierżawy gruntu:** Jeszcze przed otwarciem Projektu na inwestorów zewnętrznych w lipcu 2012, zostały zawarte umowy zapewniające niezbędne nieruchomości na lokalizację każdej elektrowni.
- **Bufor lokalizacyjny:** Jako nieliczni w Polsce posiadamy gwarantowane umowami prawo do aktualizacji lokalizacji. Oznacza to, że jeśli w którejkolwiek z naszych 6 budowanych elektrowni wystąpiłaby kolizja mogąca opóźnić prace o dłużej niż 6 miesięcy, nasz Generalny Wykonawca zapewnia nam bez dodatkowych kosztów nową lokalizację, z możliwie podobnym stadium rozwoju inwestycji.
- **Wiarygodny wykonawca:** Generalnym Wykonawcą wszystkich elektrowni jest firma CRE sp. z o. o., jeden z największych polskich deweloperów energetyki rozproszonej.
- **Nowoczesne turbiny:** Instalujemy tylko najnowocześniejsze i fabrycznie nowe turbiny pochodzące od czołowych producentów jak: Enercon, Gamesa, Siemens czy Vestas.
- **Fachowy montaż:** Efektywność pracy turbin zależy przede wszystkim od jakości wykonanego projektu, odpowiedniego przygotowania, nadzoru oraz montażu. Poprzez odpowiednie, długoterminowe przygotowywanie każdego projektu uzyskujemy najdokładniejsze dane pozwalające na wybór najlepszej turbiny dla danej lokalizacji.
- **Wieloletnie gwarancje i serwis:** Producent posiadający kompletne, dokładne i zewnętrznie zaudytowane dane, zapewnia wieloletnie umowy serwisowe oraz gwarancje na cały okres kredytowania.

Przejrzysta struktura prawno - administracyjna

- **Rozwiązania oparte o Kodeks spółek handlowych:** Wspólnik Inwestor staje się udziałowcem poprzez objęcie nowo utworzonych udziałów w Wind Holding 2. Udziały tworzone są w formie aktu notarialnego. Udziałowiec zostaje zgłoszony do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.
- **Zapewniony stały udział w zyskach:** Umowa spółki Wind Holding 2 zarejestrowana w KRS gwarantuje, że do Projektu przystąpi określona, maksymalna liczba udziałów (140 000 sztuk). Daje to pewność, że wkład Wspólnika Inwestora zachowa odpowiednią minimalną proporcję w wartości majątku Wind Holding 2.
- **Ograniczona odpowiedzialność Inwestora:** Pełną odpowiedzialność za zobowiązania Wind Holding 2 ponosi wyłącznie sama spółka Wind Holding 2 i Zarząd.
- **Gwarantowane wsparcie doradcze:** Każdy krok w realizacji inwestycji nadzorowany jest przez doświadczonych doradców prawnych, podatkowych i księgowych, posiadających doświadczenie w branży energetycznej.

Partnerzy Projektu WindNet2

Power4Power

Power4Power jest firmą działającą w sektorze Odnawialnych Źródeł Energii. Powstała z połączenia wieloletnich doświadczeń z zakresu zarządzania inwestycjami, doradztwa biznesowego i prawnej obsługi podmiotów z sektora energetycznego.

Spółka oferuje kompleksową pomoc w zakresie tworzenia i wdrażania projektów inwestycyjnych, zarządzania oraz nadzoru merytorycznego i prawnego. Możliwe jest wdrożenie i uruchomienie projektów w ramach małej energetyki, jak i bardziej zaawansowanych instalacji, a kierunek i zasięg inwestycji zawsze jest indywidualnie ustalany z inwestorem.

Centrum Rozwoju Energetyki

Centrum Rozwoju Energetyki swoje działania opiera na doświadczeniu, zdobytej przez lata wiedzy pozyskanej w praktyce i kreowaniu rozwiązań kończących się sukcesem.

Firma rozwija i realizuje projekty inwestycyjne w sektorze Odnawialnych Źródeł Energii (OZE), w dyscyplinach: energetyka wiatrowa, hydroenergetyka, biogaz, biomasa, kogeneracja i fotowoltaika.

Centrum Rozwoju Energetyki należy do grupy największych polskich deweloperów energetyki rozproszonej, a jako Generalny Wykonawca Projektu WindNet2 gwarantuje nam:

- przeprowadzenie inwestycji kompleksowo na każdym etapie, od pozyskania i weryfikacji terenów po uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;
- pełną obsługę w zakresie przeprowadzenia procedury zawarcia umowy i uzyskania koncesji na sprzedaż oraz odbiór energii elektrycznej;
- świadczenie usług konsultingowych, ocen, opinii oraz wszelkiego rodzaju ekspertyz niezbędnych w procesie realizacji naszego Projektu.

Zgórzak i Partnerzy

Kancelaria specjalizuje się w obsłudze spraw związanych z energetyką. Praktyką w tym zakresie kieruje radca prawny Rafał Zgórzak, który od 1995 roku pomaga przedsiębiorcom w sprawach prawnych.

Kancelaria doradza w uzyskiwaniu praw do lokalizacji i w budowie inwestycji, w wyborze modelu realizacji i negocjowaniu umów z Wykonawcami. Prawnicy pomagają również w dokonaniu skutecznych odbiorów i w przystąpieniu do eksploatacji inwestycji. Kancelaria gromadzi doświadczenia reprezentując spółki Skarbu Państwa oraz przedsiębiorców prywatnych w sprawach administracyjnych i sądowych związanych z ochroną środowiska. Jako Partner Projektu WindNet2 odpowiedzialna jest za obsługę prawną i administracyjną.

NobleInvest

NobleInvest S.A. Kancelaria Finansowa specjalizuje się w wysoce rentownych rozwiązaniach finansowych, standardowo niedostępnych na rynku. Dysponuje zespołem kilkudziesięciu wyspecjalizowanych Doradców posiadających solidne doświadczenie i ugruntowaną wiedzę z zakresu zarządzania finansami.

Jako Partner Projektu WindNet2 jest odpowiedzialna za stronę finansowania - relacje inwestorskie i pozyskanie kapitałów.

PODMIOT ZARZĄDZAJĄCY

POWER4POWER
ENERGY INVESTMENTS

GENERLANY WYKONAWCA



PARTNER MERYTORYCZNY

ZGÓRZAK i PARTNERZY
Kancelaria Prawna

PARTNER MERYTORYCZNY



POWER4POWER
ENERGY INVESTMENTS

Osoby zainteresowane projektem WindNet2
prosimy o kontakt z zarządzającym:

Power4Power sp. z o.o. S.K.A.
ul. Bagatela 10 lok. 9 | 00-585 Warszawa

tel.: +48 22 629 57 55 | e-mail: biuro@power4power.pl | www.power4power.pl

